

完全
予約制

事前予約の上、ご来場いただいた方に クオカード
最大 **8,000円分** プレゼント!!

ご来場で **3,000円分** 自由設計プラン作成ご依頼&
住宅ローンの事前審査で さらに **5,000円分**

当日予約不可 他のキャンペーンとの併用不可

※公式ホームページまたは、ポータルサイトで事前予約の上、ご来場いただいた方が対象となります。※ご予約なしで直接ご来場いただいた方もイベントにご参加いただけますので、お気軽にお越しください。※プレゼントは数に限りがございます。

GIFT CARD

マシェリ春日井神領駅前

〈全7区画〉 新発売

オープンイベント開催!!

9/13土・14日・15祝・27土・28日

現地受付時間 10:00~17:00



かき氷・わらび餅



冷たいドリンク



焼き鳥



お菓子つかみ取り



花火セット

※アンケートにご記入いただいた方。1家族1回のみ

楽しいイベントを
準備して
お待ちしております!



建築条件付土地分譲

自由設計でマイホームが建てられます!

土地面積

127.07m²~165.30m²

(38.43坪)

(50.00坪)

土地価格

2,190万円~

※掲載の建物完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※距離は地図上の概測で、徒歩分数は80m/1分で算出(端数切り上げ)した概算時間です。

お問い合わせはフリーダイヤル

0120-32-2103

■営業時間
(土・日・祝) 10:00~17:00
■水曜定休

来場予約は公式ホームページより

グレースホーム

検索



Instagramにて施工事例や
住まいのお役立ち情報などを配信中!

インスタやってます!フォローしてね!



@GRACEHOME.INFO

〈売主〉 もっと新しく、快適な住空間をめざして。



グレースホーム株式会社

(公社) 愛知県宅地建物取引業協会 会員免許番号 愛知県知事(6)18793号
本社 名古屋市守山区新守山3503番地 グレース新守山ビル

THANKS GIVING



2025年グレースホームはおかげさまで
会社設立25周年を迎えました。

マシェリ春日井神領駅前 建築条件付 土地分譲

参考プラン 掲載の間取りは参考プランとなりますので、間取りは自由にお決めいただけます。

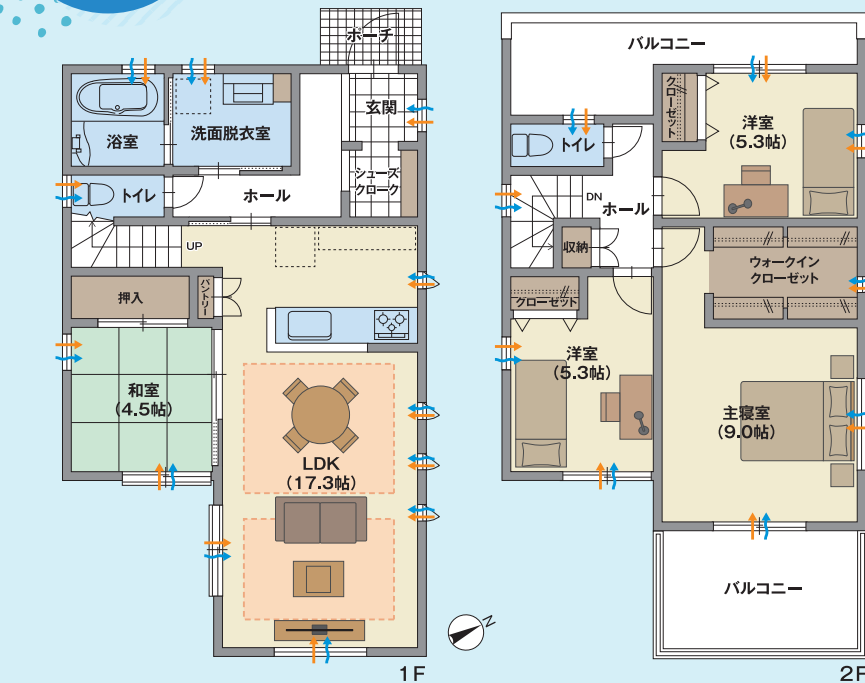
No.1
参考プラン

4LDK +シューズクローク
+ウォークインクローゼット

土地面積/127.07㎡(38.43坪)
延床面積/105.18㎡(31.81坪)

土地価格 **2,190万円**

長期優良住宅 耐震等級3



シューズクローク ウォークインクローゼット バントリー LDK+和室 21.8帖 バルコニー×2

→ 採光 → 通風 床暖房範囲 ※参考プランは一例で、敷地に合わせたプランを数多くご用意しております。※地盤調査により、別途費用がかかる場合がございます。※建物価格は長期優良住宅仕様の金額となります。

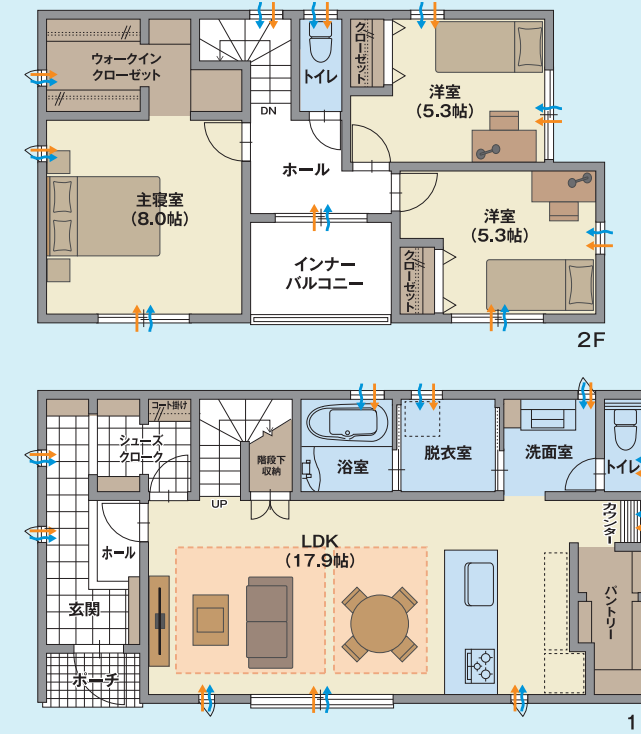
No.4
参考プラン

3LDK +パントリー+シューズクローク
+ウォークインクローゼット

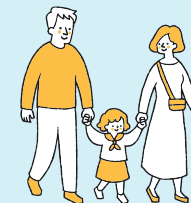
土地面積/139.80㎡(42.28坪)
延床面積/105.17㎡(31.81坪)

土地価格 **2,680万円**

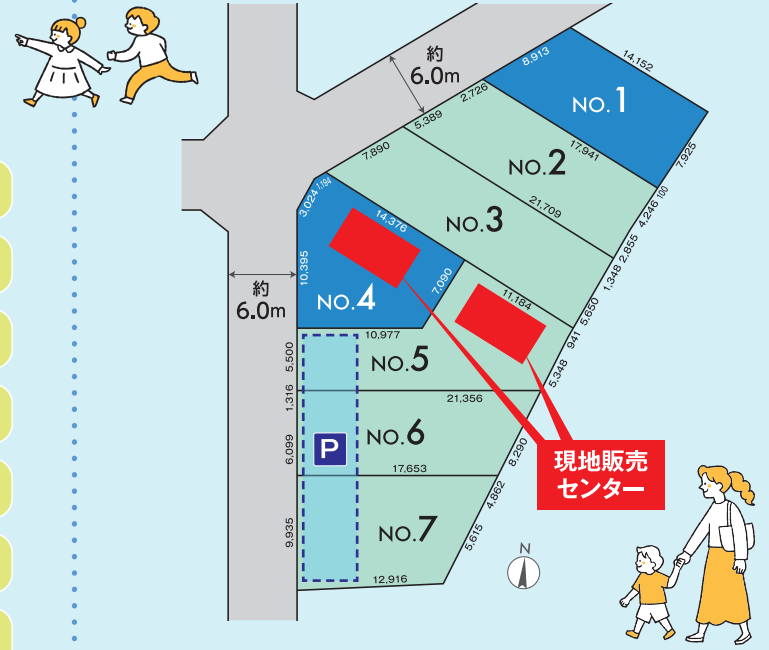
長期優良住宅 耐震等級3



シューズクローク
ウォークインクローゼット
大型パントリー
独立洗面室
コート掛け
全居室洋室仕様
インナーバルコニー



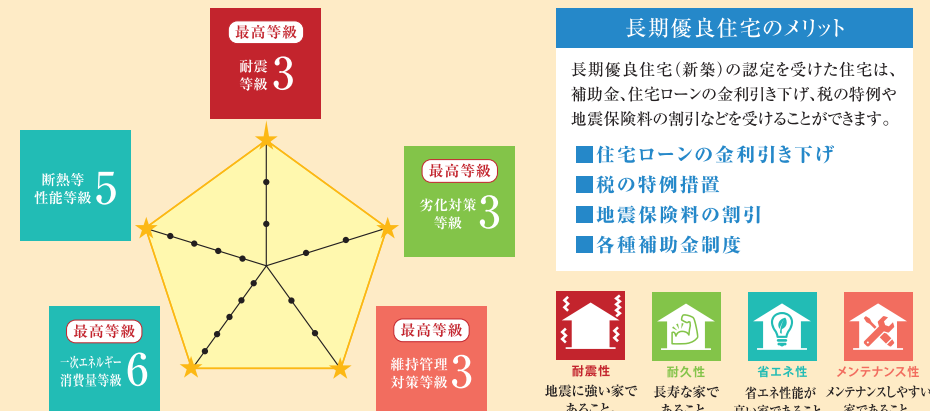
全体区画図



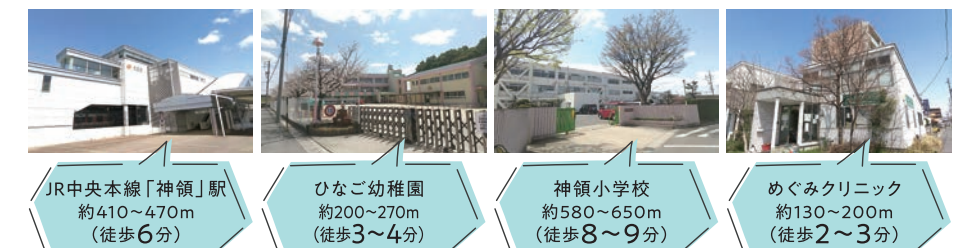
区画	土地面積	土地価格
NO.1	127.07㎡(38.43坪)	2,190万円
NO.2	142.47㎡(43.09坪)	2,380万円
NO.3	165.30㎡(50.00坪)	2,580万円
NO.4	139.80㎡(42.28坪)	2,680万円
NO.5	165.30㎡(50.00坪)	2,630万円
NO.6	144.61㎡(43.74坪)	2,480万円
NO.7	146.67㎡(44.36坪)	2,560万円

全棟「長期優良住宅」グレースホームの家。

「長期優良住宅」は、構造や設備・居住環境などに高品質な措置が講じられた住宅であり、手入れしながら長く使える家。グレースホームの家は、特別なオプションをつけることなく、国土交通省が定めた長期優良住宅の認定仕様をクリアする性能を全棟が有しています。



LIFE INFORMATION



神領サンフレンス保育園 約 320～ 390m(徒歩 4～ 5分)
南城中学校 約 1,500～1,570m(徒歩19～20分)
サン・歯科医院 約 230～ 300m(徒歩 3～ 4分)
ローソン 約 120～ 190m(徒歩 2～ 3分)
セブンイレブン 約 230～ 300m(徒歩 3～ 4分)
V-drug 約 410～ 480m(徒歩 6分)

※距離は地図上の概測で、徒歩分数は80m/1分で算出(端数切り上げ)した概算時間です。

■マシェリ春日井神領駅前 全体概要●所在地/愛知県春日井市神領町2丁目7-14他●交通/JR中央本線「神領」駅徒歩約6分(約410～470m)●総区画数/7区画●分譲後の権利形態/所有権●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道状況/北西側幅員約6.0m・西側幅員約6.0m●私道負担/なし●電気/中部電力ミライズ●ガス/都市ガス●給排水/公営上水道・個別浄化槽●学区/神領小学校・南城中学校●売主/敷地所有者/グレースホーム株式会社(愛知県知事(6)18793号)●加盟団体/東海不動産公正取引協議会

■マシェリ春日井神領駅前 建築条件付土地分譲概要●販売区画数/7区画●土地面積/127.07㎡～165.30㎡●土地販売価格/2,190万円～2,680万円●広告制作年月日/2025年9月8日●広告有効期限/2025年10月末日(建築条件付について)この土地は、土地購入後5ヶ月以内にグレースホーム株式会社にて住宅を建築する事を条件(解除条件)として販売します。この条件が成立しなかった時は、売買契約は解除されます。